

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Đơn vị đề nghị thẩm định: Tổng Công ty Thuốc
lá Việt Nam

Tài sản thẩm định: Giá trị phần vốn góp của Tổng
Công ty Thuốc lá Việt Nam tại Công ty TNHH Hải
Hà - Kotobuki

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢN LƯU AASC

Số:1003...../LT



CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam

Thực hiện Hợp đồng số 301224.027/HĐTĐ.KT7 ngày 30 tháng 12 năm 2024 giữa Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam và Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC về xác định giá trị phần vốn góp và giá khởi điểm của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam tại Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki tại thời điểm 31/12/2024 làm căn cứ để chuyển nhượng vốn góp của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam tại Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki, Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC trân trọng gửi tới Quý Tổng công ty Chứng thư Thẩm định giá với các nội dung sau:

1. Khách hàng thẩm định giá

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam;
- Trụ sở chính: Số 30, Phố Nguyễn Du, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội;
- Số điện thoại: 84-24-38265778 ; Fax: 84-24-38265777;
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Quang Hòa - Tổng Giám đốc;

2. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá

- Tên giao dịch tiếng Việt: Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC;
- Trụ sở chính: Số 1, phố Lê Phụng Hiểu, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;
- Số điện thoại: (84.24) 3824 1990 Fax: (84.24) 3825 3973
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thanh Tùng - Tổng Giám đốc;

3. Thông tin về doanh nghiệp được thẩm định giá

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 25, Đường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội;
- Số điện thoại: 02438631764 - 02436240886;
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Tuấn Anh - Tổng Giám đốc;

3. Tài sản thẩm định giá

Tài sản Thẩm định giá là giá trị phần vốn góp và giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn góp của Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam tại Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki.

4. Thời điểm thẩm định giá

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.

5. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị phần vốn góp và giá khởi điểm của Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam tại Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki để làm cơ sở thực hiện chuyển nhượng vốn góp.

6. Cơ sở giá trị thẩm định giá

Giá trị thị trường, giá trị thuê thị trường và giá trị đầu tư.

7. Giả thiết và các giả thiết đặc biệt (nếu có)

- Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki đang hoạt động và giả định tiếp tục hoạt động trong tương lai sau thời điểm thẩm định giá.
- Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024 của Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki là Báo cáo tài chính được lập gần nhất với thời điểm thẩm định giá và đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam. Công tác thẩm định giá được tiến hành trên cơ sở giả định rằng Báo cáo tài chính này đã phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính và tuân thủ theo các quy định pháp luật hiện hành về lập và trình bày báo cáo tài chính. Tuy nhiên, Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty nhấn mạnh về việc Công ty có thể phát sinh các chi phí trong tương lai liên quan đến việc tạm dừng thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 05/05/2016 với đối tác là Liên danh Công ty Cổ phần ACI Việt Nam và Công ty Cổ phần Hạ tầng Đông Á.
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh 5 năm giai đoạn từ năm 2025 - 2029 của Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki đã được Tổng Giám đốc công ty - Người đại diện pháp luật phê duyệt. Giả định rằng kế hoạch sản xuất kinh doanh 5 năm từ năm 2025 đến năm 2029 là khả thi và có thể thực hiện được.

8. Cách tiếp cận và Phương pháp thẩm định giá

a. Cách tiếp cận thẩm định giá

- Tiếp cận từ chi phí xác định giá trị doanh nghiệp thông qua xác định giá trị các tài sản, các khoản nợ phải trả của doanh nghiệp. Thẩm định viên sử dụng phương pháp tài sản là phương pháp ước tính giá trị doanh nghiệp cần thẩm định giá thông qua tổng giá trị thị trường của các tài sản thuộc quyền sở hữu và sử dụng của doanh nghiệp thẩm định giá sau khi khấu trừ các nghĩa vụ nợ phải trả.
- Tiếp cận từ thu nhập xác định giá trị doanh nghiệp thông qua việc quy đổi dòng thu nhập thuần của doanh nghiệp có được trong tương lai về giá trị hiện tại. Thẩm định viên sử dụng phương pháp chiết khấu dòng tiền thuần vốn chủ sở hữu.
- Tiếp cận từ thị trường xác định giá trị doanh nghiệp thông qua giá trị cổ phiếu của chính doanh nghiệp được thẩm định (trường hợp đã niêm yết) hoặc các doanh nghiệp cùng ngành nghề đang niêm yết trên thị trường chứng khoán. Thẩm định viên sử dụng phương pháp tỷ số bình quân để ước tính giá trị doanh nghiệp cần Thẩm định giá.

b. Phương pháp thẩm định giá

- Phương pháp tài sản;
- Phương pháp chiết khấu dòng tiền: Chiết khấu dòng tiền tự do vốn chủ sở hữu;
- Phương pháp tỷ số bình quân.

9. Giá trị tài sản thẩm định giá

Giá trị phần vốn góp và giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn góp của Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam tại Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki, thời điểm 31/12/2024 là 177.067.236.498 đồng.

10. Thời hạn có hiệu lực của chứng thư thẩm định giá

Thời hạn sử dụng kết quả thẩm định trong vòng 06 tháng kể từ ngày phát hành chứng thư này, tuy nhiên chúng tôi lưu ý Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam khi sử dụng báo cáo cho mục đích nêu trên cần xem xét đầy đủ những thay đổi trong hoạt động của Công ty và những thay đổi về thị trường từ thời điểm phát hành báo cáo này đến thời điểm sử dụng kết quả thẩm định giá để đưa ra quyết định.

11. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá

11.1 Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024 của Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki là Báo cáo tài chính được lập gần nhất với thời điểm thẩm định giá và đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam. Kiểm toán viên đã nhấn mạnh về việc Công ty có thể phát sinh các chi phí trong tương lai liên quan đến việc tạm dừng thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 05/05/2016 với đối tác là Liên danh Công ty Cổ phần ACI Việt Nam và Công ty Cổ phần Hạ tầng Đông Á.

11.2 Phương pháp tài sản

Công nợ phải thu, phải trả

Tỷ lệ đối chiếu công nợ phải thu, phải trả

- Các khoản phải thu, phải trả được xác định trên cơ sở hồ sơ tài liệu do Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki cung cấp. Tại thời điểm thẩm định giá, Công ty đã thực hiện gửi thư đối chiếu công nợ nhưng chưa nhận được đầy đủ biên bản đối chiếu. Cụ thể như sau:

Tỷ lệ đối chiếu các khoản phải thu tại thời điểm 31/12/2024 như sau:

Nội dung	Số liệu theo sổ kế toán	Số đã có đối chiếu, xác nhận	Số đã có hồ sơ giải trình	Đơn vị tính: đồng
				Tỷ lệ đối chiếu, hồ sơ giải trình
Nợ phải thu ngắn hạn				
Phải thu ngắn hạn khách hàng	26.016.532.634	23.269.717.843	1.578.919.969	96%
Trả trước cho người bán ngắn hạn	287.043.610	55.800.000	225.049.993	98%
Phải thu ngắn hạn khác	413.335.030	79.668.000	325.388.180	98%
Tổng cộng	26.716.911.274	23.405.185.843	2.129.358.142	96%

Tỷ lệ đối chiếu các khoản phải trả tại thời điểm 31/12/2024 như sau:

Nội dung	Số liệu theo sổ kế toán	Số đã có đối chiếu, xác nhận	Số đã có hồ sơ giải trình	Đơn vị tính: đồng
				Tỷ lệ đối chiếu, hồ sơ giải trình
Nợ ngắn hạn				
Phải trả người bán ngắn hạn	37.675.332.878	34.622.950.779	3.043.292.099	100,00%
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	5.300.602.144	3.625.456.334	1.586.733.395	98,00%
Chi phí phải trả ngắn hạn	503.532.136	-	499.178.136	99,00%
Phải trả ngắn hạn khác	12.862.920.617	-	12.862.920.617	100,00%
Quỹ khen thưởng phúc lợi	92.102.412	-	92.102.412	100,00%
Tổng cộng	56.434.490.187	38.248.407.113	18.084.226.659	100%

Với những tài liệu được cung cấp, Đơn vị tư vấn không có đầy đủ bằng chứng để xác nhận tính đầy đủ, tính chính xác và tính hiện hữu của các khoản công nợ chưa được đối chiếu, xác nhận tại thời điểm 31/12/2024 của Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki.

Các khoản công nợ phải thu

- Công ty có một số khoản công nợ phải thu đã được trích lập dự phòng phải thu khó đòi, giá trị dự phòng đã trích lập là 173.318.795 đồng. Đến thời điểm 31/12/2024, Công ty chưa có đủ hồ sơ theo quy định để thực hiện xử lý các khoản công nợ này nên Thẩm định viên xác định lại các khoản công nợ này theo giá trị trên sổ kế toán và dự phòng nợ phải thu khó đòi tương ứng là 0 đồng khi xác định lại giá trị doanh nghiệp tại Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki.

Các khoản công nợ phải trả

- Khoản công nợ phải trả Liên doanh Công ty cổ phần ACI Việt Nam - Công ty Cổ phần Hạ tầng Đông Á số tiền 12 tỷ đồng để hỗ trợ cho Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki thực hiện di dời nhà xưởng máy móc thiết bị trên khu đất, Hỗ trợ người lao động trong quá trình chuyển đổi cơ sở sản xuất, Đầu tư xây dựng cơ sở mới, Trả tiền thuê đất đối với cơ quan nhà nước và các bên liên quan (Chi tiết tại Phụ lục số 18). Ngày 01/06/2021, Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki đã có nghị quyết số 04/NQ-KHC về việc tạm dừng thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 05/05/2016 với đối tác là Liên danh Công ty Cổ phần ACI Việt Nam và Công ty Cổ phần Hạ tầng Đông Á. Thẩm định viên không có cơ sở xác định các khoản chi phí có thể phát sinh trong tương lai liên quan đến việc tạm dừng thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 05/05/2016 và Khoản công nợ phải trả Liên doanh Công ty cổ phần ACI Việt Nam - Công ty Cổ phần Hạ tầng Đông Á số tiền 12 tỷ đồng nêu trên.

Giá trị nhà cửa vật kiến trúc, máy móc thiết bị

- Do Công ty chưa có kế hoạch chính thức về thời điểm di dời cơ sở sản xuất tại 25 Trương Định - Hà Nội nên đơn vị tư vấn xác định giá trị sử dụng còn lại của Nhà cửa vật kiến trúc, máy móc thiết bị tại địa chỉ 25 Trương Định dựa trên cơ sở hiện trạng sử dụng tài sản và phù hợp với thời gian sử dụng tài sản theo quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.
- Tài sản cố định là máy móc thiết bị đặc thù, không có tài sản tương đương được xác định theo giá tài sản ghi trên sổ sách kế toán không tính đến chênh lệch tỷ giá do phần lớn xuất xứ Việt Nam hoặc mua lại từ đơn vị nhập khẩu trong nước theo giá trị VNĐ.

Hàng tồn kho

- Công ty có một số mặt hàng tồn kho tiêu thụ chậm, lạc hậu, lỗi thời đã được trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho, giá trị dự phòng đã trích lập là 46.302.835 đồng. Đến thời điểm 31/12/2024, Công ty chưa có đủ hồ sơ theo quy định để thực hiện xử lý các mặt hàng tồn kho này nên Thẩm định viên xác định lại giá trị các mặt hàng tồn kho này theo giá trị trên sổ kế toán và dự phòng giảm giá hàng tồn kho tương ứng là 0 đồng khi xác định lại giá trị doanh nghiệp tại Công ty TNHH Hải Hà - Kotoboki.
- Số dư hàng tồn kho của Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki được xác định theo sổ kế toán và số lượng hàng tồn kho xác định theo số lượng kiểm kê trên Biên bản kiểm kê đơn vị thực hiện tại thời điểm 31/12/2024.

11.3 Phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do vốn chủ sở hữu.

- Giá trị doanh nghiệp theo phương pháp chiết khấu dòng tiền được tính toán trên cơ sở Kế hoạch kinh doanh giai đoạn từ năm 2025 - 2029 đã được Tổng Giám đốc - Người đại diện pháp luật phê duyệt. Thẩm định viên xác định giá trị doanh nghiệp trên cơ sở giả định kế hoạch có thể hoàn thành và đạt được. Dòng tiền của Kế hoạch kinh doanh trên chưa bao gồm dòng tiền liên quan đến Hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 05/05/2016 với đối tác là Liên danh Công ty Cổ phần ACI Việt Nam và Công ty Cổ phần Hạ tầng Đông Á cũng như chưa tính đến ảnh hưởng của công tác di dời địa điểm sản xuất tại Khu đất số 25 Trương Định trong trường hợp tiếp tục triển khai dự án theo Hợp đồng hợp tác này. Các thông tin giả định khác về Kế hoạch kinh doanh có thể biến động tùy theo tình hình thực tế của thị trường và từ đó ảnh hưởng đến giá trị doanh nghiệp.
- Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cấp lần đầu ngày 09/02/2010 (thay đổi lần thứ 4 ngày 19/01/2018), thời hạn hoạt động của Công ty là 50 năm từ thời điểm ngày 24/12/1992 đến ngày 24/12/2042. Tuy nhiên, theo thỏa thuận tại Hợp đồng liên doanh ngày 15/10/2009, Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam và Kotobuki Holding Co.Ltd đã thống nhất sẽ gia hạn liên doanh đến năm 2062. Theo đó, AASC hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ diễn ra đến hết năm 2062. Ngoài ra, giá trị thanh lý ước tính tại Phụ lục 22.1 của Báo cáo thẩm định giá có thể biến động tùy theo tình hình thị trường ở thời điểm thanh lý.
- Do hạn chế về các doanh nghiệp cùng ngành nghề chính trong lĩnh vực sản xuất các sản phẩm bánh, kẹo và thực hiện quyền xuất khẩu hàng nông sản và hàng thủ công mỹ nghệ trên thị trường chứng khoán Việt Nam nên các doanh nghiệp được sử dụng để khảo sát tính toán hệ số rủi ro và chi phí sử dụng vốn chủ sở hữu chỉ có ngành nghề liên quan trong lĩnh vực sản xuất các sản phẩm bánh, kẹo và thực hiện quyền xuất khẩu hàng nông sản và hàng thủ công mỹ nghệ cho Công ty TNHH Hải Hà - Kotoboki.

11.4 Phương pháp tỷ số bình quân

- Các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực sản xuất bánh kẹo đang niêm yết trên sàn chứng khoán không nhiều và có sự chênh lệch lớn về quy mô vốn. Giá trị cổ phiếu của các Công ty cũng chênh lệch nhiều, mức biến động về các chỉ số của các đơn vị lớn.

11.5 Giá trị văn hóa, lịch sử

- Giá trị thương hiệu được xác định trên cơ sở các chi phí thực tế cho việc tạo dựng và bảo vệ nhãn hiệu, tên thương mại trong quá trình hoạt động của doanh nghiệp trước thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 10 năm, bao gồm chi phí thành lập doanh nghiệp, chi phí đào tạo nhân viên, chi phí quảng cáo, tuyên truyền trong và ngoài nước để quảng bá, giới thiệu sản phẩm, giới thiệu công ty; xây dựng trang thông tin điện tử (website) của doanh nghiệp. Thẩm định viên xác định giá trị thương hiệu trên cơ sở các chi phí do Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki thống kê và tập hợp từ 01/01/2015 đến 31/12/2024.

11.6 Các khu đất Công ty đang quản lý và sử dụng

- Theo chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc di dời cơ sở sản xuất ra khỏi khu vực nội thành, theo đó Công ty sẽ phải di dời toàn bộ Nhà xưởng trong Khu vực 25 Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (trên diện tích đất 5.980m² đất). Để thực hiện chủ trương trên, Công ty đã thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất mới ở Khu Công nghiệp Tiên Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Đối với diện tích 5.980,40 tại 25 Trương Định, Công ty đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư số 18/HKC-ACI Việt Nam-Đông Á ngày 05/05/2016, Phụ lục hợp đồng số 01/2018/PLHD ngày 26/01/2018 giữa Công ty TNHH Hải Hà -Kotobuki và Liên danh Công ty Cổ phần ACI Việt Nam và Công ty Cổ phần Hạ Tầng Đông Á để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tổ Hợp Văn phòng làm việc, giới thiệu sản phẩm, dịch vụ thương mại và nhà ở.

- Hợp đồng hợp tác đầu tư và Phụ lục hợp đồng nêu trên có điều khoản về việc di dời cơ sở sản xuất của Công ty TNHH Hải Hà Kotobuki như sau:
 “ 5.4.1 Thời hạn di dời cơ sở sản xuất của Công ty TNHH Hải Hà- Kotobuki:
 + Trước ngày 30/06/2018, di dời cơ sở sản xuất bánh kẹo khô;
 + Trước ngày 30/09/2018, di dời cơ sở sản xuất bánh kẹo tươi;
 + Bàn giao mặt bằng từng phần cho Liên danh sau khi di chuyển các khu vực sản xuất.”
- Tuy nhiên đến thời điểm thẩm định giá thì việc di dời tạm dừng do điều chỉnh của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Ngày 01/06/2021, Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki đã có Nghị quyết số 04/NQ-KHC về việc tạm dừng Hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 05/05/2016 với đối tác là Liên danh Công ty Cổ phần ACI Việt Nam và Công ty Cổ phần Hạ tầng Đông Á.

Ngày 21/05/2025, Công ty Cổ phần ACI Việt Nam (Đại diện Liên danh ACI Vietnam - Đông Á) có văn bản số 61-TĐ/2025/CV-ACI gửi Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki về việc triển khai dự án đầu tư xây dựng tại số 25, đường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. Theo đó, Phía ACI Việt Nam đề cập đến việc UBND Thành phố Hà Nội đã ban hành Thông báo số 493/TB-UBND ngày 07/05/2025 về việc chấp thuận cho các Tổ chức được thí điểm thực hiện dự án theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, trong đó có Công ty Cổ phần ACI Việt Nam cho khu đất tại số 25 – 27 Trương Định. Đồng thời, phía ACI Việt Nam đề xuất Liên danh và Công ty TNHH Hải Hà – Kotobuki tổ chức họp để cùng nhau thống nhất các nội dung triển khai cụ thể nhằm thực hiện dự án một cách có hiệu quả, cùng mang lại thành công cho cả hai bên.

Tại thời điểm thực hiện thẩm định giá, do Dự án vẫn chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư nên Thẩm định viên chưa có đầy đủ cơ sở để đánh giá phần giá trị nhận được của Công ty TNHH Hải Hà-Kotobuki từ việc hợp tác trên vào giá trị doanh nghiệp. Đồng thời, giá trị tạo bởi quyền sử dụng đất của lô đất tại số 25 Trương Định vẫn được xác định theo hướng dẫn của Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 đối với đất thuê trả tiền hàng năm theo tình trạng pháp lý đang có hiệu lực của lô đất này.

- Do hạn chế về mặt thị trường đối với các giao dịch đất thuê trả tiền hàng năm nên các lô đất để so sánh hiện nay đang có sự khác biệt về mục đích sử dụng, diện tích sử dụng đất, vị trí đất... đã được sử dụng để tính toán quy đổi dựa trên tỷ lệ giá các loại đất theo bảng giá đất của cơ quan địa phương ban hành. Hạn chế về mặt thị trường nêu trên có thể ảnh hưởng đến kết quả xác định giá trị lợi thế đất thuê trả tiền hàng năm khi có các giao dịch các khu đất tương tự thành công trong tương lai.

12. ĐIỀU KIỆN RÀNG BUỘC

- Các phương pháp tính toán trên cơ sở tài liệu được cung cấp bởi của Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki và dựa trên các tài liệu khác có liên quan do thẩm định viên thu thập, cũng như các điều kiện và kỳ vọng tại thời điểm thẩm định giá phù hợp với các luật định, chính sách quản lý của Nhà nước hiện hành và các điều kiện, giả định theo quan điểm hợp lý của thẩm định viên kèm theo Báo cáo này. Một số vấn đề, sự kiện tương lai không có khả năng tính toán chính xác, hoặc nằm ngoài phạm vi chuyên môn nên cần vận dụng các giả định cho việc thẩm định giá này, Thẩm định viên không đảm bảo là các giả định làm cơ sở thẩm định giá là chính xác hoàn toàn.
- Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki cam kết về tính chính xác và phù hợp của các khoản công nợ phải thu và phải trả chưa có đối chiếu xác nhận công nợ tại thời điểm 31/12/2024 làm cơ sở để Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC xác định giá trị cổ phiếu của Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki.
- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng duy nhất cho mục đích làm căn cứ để Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam đầu tư tại Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki theo quy định của pháp luật.
- Chứng thư này phải được đọc cùng với Báo cáo thẩm định giá.
- Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki chịu trách nhiệm về số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty, làm cơ sở cho Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC thực hiện xác định giá trị phần vốn góp và giá khởi điểm tại Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki.
- Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC báo cáo Kết quả thẩm định giá để Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam căn cứ để chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam đầu tư tại Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki.

Chứng thư này được lập làm 08 bản, gửi Khách hàng yêu cầu thẩm định giá 06 bản, Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC lưu 02 bản.



Nguyễn Ngọc Lân

Phó Tổng giám đốc

Thẻ thẩm định viên số: VI10.386

A blue ink signature of Nguyễn Đức Trọng.

Nguyễn Đức Trọng

Thẩm định viên

Thẻ thẩm định viên số: XII17.1874

